

“Küresel Ticaretin Yeni Odak Noktası”

“Der neue Mittelpunkt des globalen Handels”

 **Main KommerzOne**

neckermann areal

FRANKFURT- DEUTSCHLAND



neckermann areal

Main KommerzOne'in
yer aldığı ticari kampüs

"Der Geschäftscampus, in dem sich Main
KommerzOne befindet"

Main KommerzOne

Main KommerzOne

neckermann areal

FRANKFURT- DEUTSCHLAND

Main KommerzOne: Küresel Ticaretin Yeni Odak Noktası

1924 yılında ticaret hayatına adım atan Neckermann, "Neckermann mümkün kılar" sloganıyla Avrupa'nın en prestijli markalarından biri haline gelmiş; kısa sürede Almanya'nın ekonomik mucizesi olarak anılmıştır. Avrupa'nın finans merkezi Frankfurt'ta konumlanan Neckermann Areal, 2014 yılında OSWE Real Estate GmbH bünyesine katıldı. Bölgenin 100 yıla dayanan ticari mirası ise Main KommerzOne çatısı altında modern iş dünyasının ihtiyaçlarına uygun şekilde düzenlenerek geleceğe taşınıyor. Stratejik konumu, yüksek standartlardaki altyapısı ve sürdürülebilir. İş imkânlarıyla, küresel ticaretin yeni buluşma noktası haline geliyor.

**İşinizi Avrupa'nın prestijli vitrinine taşıyın.
Main KommerzOne'da yeni iş fırsatları sizi bekliyor.**

Main KommerzOne: Der neue Mittelpunkt des globalen Handels.

*Gegründet im Jahr 1924, entwickelte sich Neckermann mit dem ikonischen Slogan "Neckermann macht's möglich" zu einer der renommiertesten Marken Europas und wurde schon bald als Symbol des deutschen Wirtschaftswunders anerkannt. Das im Finanzzentrum Europas, Frankfurt, gelegene Neckermann Areal wurde im Jahr 2014 Teil der OSWE Real Estate GmbH. Das über 100 Jahre gewachsene wirtschaftliche Erbe des Standorts wird nun unter dem Namen **Main KommerzOne** neu gestaltet und auf die Anforderungen der modernen Geschäftswelt ausgerichtet mit Blick auf die Zukunft. Dank seiner strategischen Lage, der hochwertigen Infrastruktur und nachhaltigen Geschäftsmöglichkeiten entwickelt sich **Main KommerzOne** zu einem neuen Knotenpunkt des globalen Handels.*

*Präsentieren Sie Ihr Unternehmen auf Europas prestigeträchtigster Bühne.
Neue Geschäftsmöglichkeiten erwarten Sie bei Main KommerzOne.*

 **Main KommerzOne**
neckermann areal
FRANKFURT - DEUTSCHLAND

İhracatta sınırları kaldırıyoruz
Hier ist dein Markt. Handel beginnt jetzt.

**Main KommerzOne'nın
Frankfurt'da yer alan merkez binası**
*Das zentral gelegene Hauptgebäude von Main
KommerzOne in Frankfurt*

neckermann areal

 **Main KommerzOne**
Handelszentrum

SEKANIIT

Main KommerzOne lojistik açıdan mükemmel konumda bulunan bir ticaret üssüdür.



Neckermann Areal'e direkt bağlantılı demir yolu hattı



Main KommerzOne'a yalnızca 350 metre mesafede yer alan nehir liman bağlantısı



A3-A5 bağlantı oto yoluna 1 km mesafede



Frankfurt Havalimanına yakın konum

*Mit direktem Bahnanschluss an das Neckermann-Areal, nur 350 Meter Entfernung zum Binnenhafen, der günstigen Anbindung an die Autobahnen A3 und A5 in nur einem Kilometer Entfernung sowie der Nähe zum Flughafen Frankfurt positioniert sich **Main KommerzOne** als strategisch gelegenes Logistik- und Handelszentrum.*

İhracatın Sınırlarını Kaldırın Yeni Fırsatları Keşfedin

Küresel ticaretin yeni merkezi olmayı hedefleyen **Main KommerzOne**, işletmelerin Avrupa pazarında güçlü ve kalıcı bir yer edinmeleri için geliştirilmiş entegre bir ticaret merkezidir.

Überwinden Sie die Grenzen des Handels entdecken Sie eine Welt neuer Chancen

Main KommerzOne ist ein integriertes Handelszentrum, das Unternehmen dabei unterstützt, eine starke und nachhaltige Präsenz auf dem europäischen Markt aufzubauen – mit der Vision, das neue Zentrum des globalen Handels zu werden.

Avrupa Pazarlarında Güçlü Bir Yer Edinin!

Frankfurt gibi küresel bir merkezde konumlanan **Main KommerzOne**, stratejik konumu ve sektörel uzmanlığıyla yeni pazarlara erişim, operasyonel avantajlar ve sürdürülebilir iş ilişkileri kurmak için ihtiyaç duyduğunuz zemini sağlar.

Sichern Sie sich eine starke Position auf dem Europäischen Markt!

Main KommerzOne, im globalen Zentrum Frankfurt gelegen, bietet mit seiner strategischen Lage und branchenspezifischen Expertise die ideale Grundlage für den Zugang zu neuen Märkten, operative Vorteile und den Aufbau nachhaltiger Geschäftsbeziehungen.

Avrupa Pazarlarında Söz Sahibi Olun!

Main KommerzOne, küresel tedarik zinciri ve lojistik ağlarıyla firmalara daha hızlı ve etkili bir şekilde Avrupa'da yer alma imkânı sunar.

Gestalten Sie die Europäischen Märkte aktiv mit!

Main KommerzOne bietet Unternehmen die Möglichkeit, sich dank seines globalen Lieferketten- und Logistiknetzwerks schneller und effizienter in Europa zu etablieren.

Modern Altyapı ile Entegre Ticaret Çözümleri

Main KommerzOne, modern altyapıya sahip entegre ticaret çözümleri sunarak operasyonel verimliliğinizi artırır.

Modüler depo çözümleri, yüksek güvenliklilikli saklama alanları, teknolojik altyapıya sahip ofisler ve showroom alanları, tüm ihtiyaçlarınıza aynı çatı altında çözüm üretir.

Integrierte Handelslösungen mit moderner Infrastruktur

Main KommerzOne, steigert Ihre betriebliche Effizienz durch integrierte Handelslösungen auf Basis moderner Infrastruktur. Unsere modularen Flächen sind so konzipiert, dass sie sich flexibel an die individuellen Anforderungen jedes Unternehmens anpassen lassen – und bei Bedarf schnell neu konfiguriert werden können. Ob modulare Lagerlösungen, hochsichere Aufbewahrungsbereiche, technologiegestützte Büros oder repräsentative Showrooms – all Ihre geschäftlichen Bedürfnisse werden unter einem Dach erfüllt.

Avrupa'da Ticaretinizi Güçlendirin!

Main KommerzOne ile lojistik sürelerinizi kısaltıyor, maliyetlerinizi düşürüyor ve ürünlerinizi müşterilerinize daha hızlı ulaştırmanızı sağlıyoruz.



Stärken Sie Ihr Geschäft im Europäischen Markt!

Mit Main KommerzOne verkürzen wir Ihre Logistikzeiten, senken Ihre Kosten und gewährleisten eine schnellere Lieferung Ihrer Produkte an Ihre Kunden.



Stratejik Konumun Sağladığı Güçlü Lojistik Avantajlar

Uluslararası ticaretin kesişim noktasında konumlanan **Main KommerzOne**, birleşik taşıma ağı sayesinde işletmelere yüksek verimlilik ve lojistik esneklik sunar. Nehir limanına doğrudan bağlantısı sayesinde denizyolu taşımacılığına erişim kolaylığı sağlanırken, demiryolu hattına olan direkt bağlantısı ile büyük hacimli yüklerin hızlı ve ekonomik taşınmasını mümkün hale getirir.

Ana karayollarına entegre yapısı ise kara taşımacılığı açısından yüksek erişilebilirlik ve esneklik sunar.

Bu birleşik taşıma yapısı sayesinde;

- **Tedarik zinciri süreçleri hızlanır**
- **Lojistik maliyetler düşer**
- **Pazar erişimi genişler**

Main KommerzOne, operasyonel süreçleri kolaylaştıran bu stratejik lokasyon ile firmalar için büyümeye açık bir yatırım fırsatıdır.

Strategische Lage mit starken logistischen Vorteilen

*Strategisch gelegen an einem Knotenpunkt des internationalen Handels, bietet **Main KommerzOne** Unternehmen hohe Effizienz und logistische Flexibilität durch sein integriertes Transportnetzwerk. Die direkte Anbindung an den Flusshafen erleichtert den Zugang zum Seetransport, während die direkte Eisenbahnverbindung den schnellen und kosteneffizienten Transport großer Warenmengen ermöglicht.*

Die Integration mit den wichtigsten Autobahnen bietet hohe Erreichbarkeit und Flexibilität für den Straßenverkehr.

Diese multimodale Logistikinfrastruktur führt zu:

- *Beschleunigten Lieferkettenprozessen*
- *Reduzierten Logistikkosten*
- *Erweitertem Marktzugang*

*Dank der effizienten Gestaltung betrieblicher Abläufe an diesem strategischen Standort bietet **Main KommerzOne** eine Investitionsmöglichkeit mit hohem Potenzial – ideal für Unternehmen, die wachsen und expandieren möchten.*



İnovasyon, Ticaret ve Global Başarı için Mükemmel Konum

**Die ideale Umgebung für Innovation,
Handel und globalen Erfolg**

DEMİRYOLU **GLEISANSCHLUSS**

Demiryolu ile direkt bağlantılı lokasyonunda; Avrupa'dan Asya'ya sevkiyatlarınızı kesintisiz yapın.
Bahnverbindung: Mit direktem Gleisanschluss versenden Sie Ihre Waren unterbrechungsfrei von Europa bis nach Asien.



MAIN NEHRİ LİMANI **BINNENHAFEN**

Main nehri üzerinden uluslararası limanlara doğrudan ulaşarak kıtalar arası sevkiyatınızı kesintisiz ve verimli bir şekilde gerçekleştirin.
Ermöglichen Sie durch den direkten Zugang zu internationalen Seehäfen über den Main eine unterbrechungsfreie und effiziente interkontinentale Lieferung.



MAIN NEHRİ / MAIN

AVRUPA MERKEZ BANKASI **EUROPÄISCHEN ZENTRALBANK**

Avrupa Merkez Bankası'na komşu konumu ile markanıza güven ve itibar katacak seçkin bir adres.
Eine exklusive Adresse direkt neben der Europäischen Zentralbank verleiht Ihrer Marke zusätzliches Vertrauen und Prestige.



ŞEHİR MERKEZİ **STADTZENTRUM**

Şehir merkezine araç ile 15 dakikada ulaşın.
In nur 15 Minuten mit dem Auto ins Stadtzentrum.



FRANKFURT HAVALİMANI **FLUGHAFEN FRANKFURT**

Avrupa'nın en yoğun kargo trafiğine sahip hava limanlarından biri olan Frankfurt hava limanına sadece 20 dakikada ulaşın.
In nur 20 Minuten zum Flughafen Frankfurt – einem der bedeutendsten Frachturnschlagplätze Europas.



A3 ve A5 OTOBANLARI **AUTOBAHNEN A3 UND A5**

A3 ve A5 otopan bağlantıları ile dünya karayollarına bağlanın.
Direkter Zugang zu den Autobahnen A3 und A5 ermöglicht die nahtlose Verbindung an das globale Straßennetz.



neckermann areal

HANAUER CADDESİ / LANDSTRASSE

MESE FUAR ALANI **MESEZENTREN**

Avrupa'nın en prestijli fuarlarının gerçekleştiği fuar merkezine yakın konumda olun.
Profitieren Sie von der Nähe zu den renommiertesten Messezentren Europas.





Main KommerzOne'da Yer Alan Firmalara Sunulan Hizmetler

Dienstleistungen für Unternehmen in der Main KommerzOne



DEPARTMAN STORE VE SHOWROOM HİZMETLERİ

- Elektrik, internet ve güvenlik dahil hazır altyapıya sahip showroom kiralama
- Talep doğrultusunda eğitilmiş ve sektörel bilgiye sahip personel temini

WARENHAUS & SHOWROOM SERVICES

- Vermietung schlüsselfertiger Showrooms mit kompletter Infrastruktur (Strom, Internet, Sicherheit)
- Bereitstellung geschulten Fachpersonals mit branchenspezifischem Know-how auf Anfrage

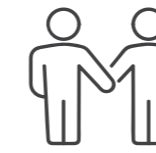


TANITIM VE PAZARLAMA DESTEĞİ

- Main KommerzOne dijital platformlarında marka tanıtım hizmeti
- Sosyal medya ve sektörel e-posta pazarlama hizmeti

WERBUNGS & MARKETINGUNTERSTÜTZUNG

- Markenpräsentation über die digitalen Plattformen der *Main KommerzOne*
- Social-Media-Marketing und zielgruppenspezifische E-Mail-Kampagnen für Ihre Branche



İŞ GELİŞTİRME VE B2B HİZMETLERİ

- Hedef sektör bazlı B2B etkinlikleri
- Sektörel tanıtım günleri

GESCHÄFTSENTWICKLUNG & B2B- SERVICES

- Branchenspezifische B2B Networking Events
- Themenspezifische Branchentage zur gezielten Präsentation



OPERASYONEL VE İDARİ HİZMETLER

- Karşılama ve yönlendirme personeli
- Ortak temizlik, güvenlik ve teknik bakım hizmetleri

BETRIEBLICHE & ADMINISTRATIVE DIENSTLEISTUNGEN

- Empfangs- und Informationspersonal
- Gemeinsame Reinigungs, Sicherheits und technische Wartungsdienste



ULUSLARARASI KATILIMCILAR İÇİN DESTEK

- Hukuki ve ticari danışmanlık
- Operasyonel personel hizmeti

UNTERSTÜTZUNG FÜR INTERNATIONALE UNTERNEHMEN

- Rechts- und Wirtschaftskonsultationen
- Bereitstellung von betrieblich relevantem Fachpersonal



SEKTÖR ANALİZİ VE PAZAR ARAŞTIRMALARI

- Avrupa pazarlarına yönelik güncel sektör analizleri
- Hedef müşteri ve pazar araştırma hizmeti

BRANCHENANALYSEN & MARKTFORSCHUNG

- Aktuelle Markt- und Branchenanalysen für europäische Märkte
- Zielkundenidentifikation und marktorientierte Recherchedienste



DEPO HİZMETLERİ

- Depo alanı kiralama
- Dahili taşıma hizmetleri

LAGERLOGISTIK SERVICES

- Vermietung und Verwaltung von Lagerflächen
- Innerbetrieblicher Transportservice

İhtiyacınıza Uygun Kiralananabilir Ticari Alanlarımız

- Showroom alanları
- Ortak kullanımlı ofisler
- Bireysel ofisler
- Toplantı salonları
- Depo ve Antrepo Alanları

Vielseitig nutzbare Gewerbeflächen zur Miete passgenau auf Ihre Anforderungen zugeschnitten

- Showroom Flächen
- Gemeinschaftsbüros
- Private Büros
- Besprechungsräume
- Lager - und Logistikflächen



Firmaların ürünlerini sergileyecekleri showrooms
Showrooms für Unternehmen zur Präsentation ihrer Produkte



Avrupa'nın Kalbinde Ticaretin Öncüsü Olun

*Führen Sie den Handel der
Zukunft aus dem Herzen Europas!*



Şık ve Etkileşimli Showrooms

Main Kommerzone'daki showroom alanları, etkileşim odaklı bir ticaret sahnesi oluşturarak profesyonel bir sunum alanında ziyaretçilere markanızı deneyimleme fırsatı sunar. Aynı çatı altında hem showroom hem depo alanlarının bulunması, iş akışınızı mükemmel şekilde entegre eder. Müşterilerinizle doğrudan temas kurabileceğiniz bu etkileşimli ortam, satıştan pazarlamaya, marka imajından lojistik yönetimine kadar tüm süreçleri tek noktadan yönetmenizi mümkün kılar.

Elegante und Interaktive Showrooms

Die Showroom Flächen im Main Kommerzone schaffen eine interaktive Handelsbühne, auf der Besucher Ihre Marke in einem professionellen Präsentationsumfeld hautnah erleben können. Die Kombination von Showroom und Lager unter einem Dach ermöglicht eine nahtlose Integration Ihrer Geschäftsabläufe. Diese interaktive Umgebung, in der Sie direkt mit Ihren Kunden in Kontakt treten können, erlaubt Ihnen eine zentrale Steuerung aller Prozesse – von Vertrieb und Marketing über Markenimage bis hin zum Logistikmanagement.



Yönetim kadrolarının kullanacağı bireysel kullanıma özel şık ofisler
Private Managementbüros, speziell für Führungsteams konzipiert

Profesyonel Yönetim Ofisleri

Main KommerzOne'da farklı ihtiyaçlara uygun tasarlanmış modern açık ve bireysel ofis çözümlerimizle, iş dünyasının değişen temposuna uyum sağlayan esnek çalışma alanları sunuyoruz.

Professionelle Managementbüros

Im Main KommerzOne bieten wir flexible Arbeitsräume, die sich dem dynamischen Tempo der heutigen Geschäftswelt anpassen. Unsere modernen Open-Space- und Einzelbürolösungen sind auf unterschiedlichste Anforderungen zugeschnitten und fördern Produktivität, Zusammenarbeit und Wachstum.



Ortak kullanımlı açık ofis alanları
Gemeinschaftlich genutzte Open-Space-Büros für kollaboratives Arbeiten



**Fonksiyonel
ofis tasarımlarımızla
ihracat operasyonlarınızı
tek bir merkezden
yürütebilirsiniz.**

***Unsere funktionalen Bürodesigns
ermöglichen es Ihnen, Ihre Exportaktivitäten
zentral von einem einzigen Standort
aus zu steuern.***



Açık Ofisler

Yaratıcı ve dinamik bir çalışma ortamı sunan açık ofis alanlarımız ile ekip içi iletişimi arttırın.

Großraum Büros

Fördern Sie die Teamkommunikation mit unseren offenen großraumbüro, die ein kreatives und dynamisches Arbeitsumfeld bieten.

Bireysel Ofisler

Sessiz ve odaklanmış bir çalışma ortamı arayanlar için konforlu kapalı ofislerimizle, işinizi verimli bir şekilde sürdürün.

Private Büros

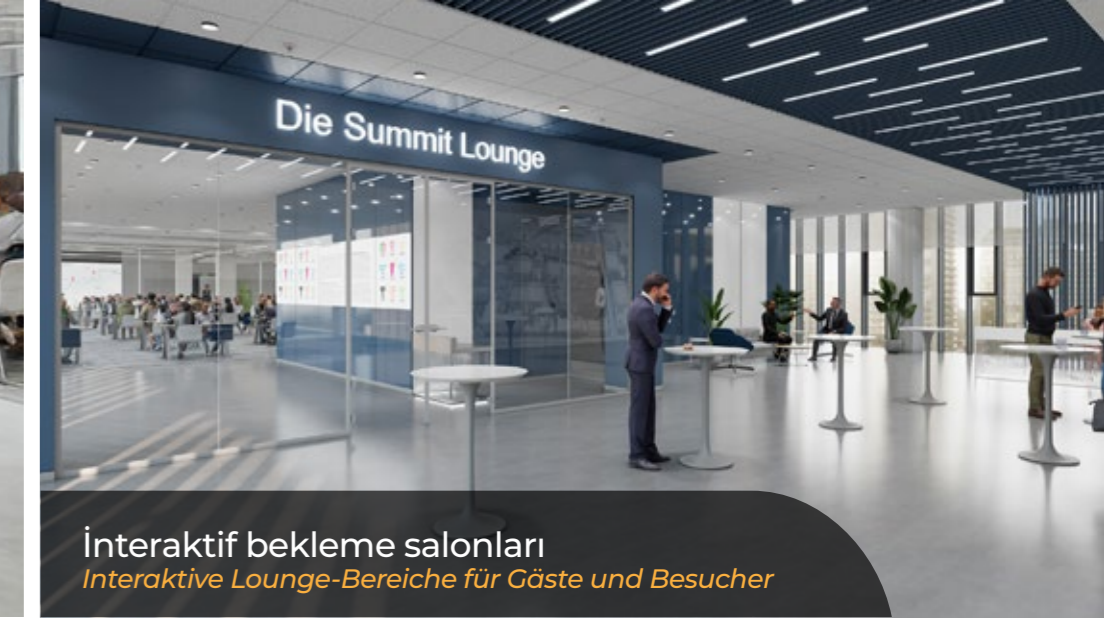
Erhalten Sie Ihre Produktivität mit unseren komfortablen Privatbüros, die eine ruhige und konzentrierte Arbeitsumgebung bieten – ideal für diejenigen, die ungestörte Konzentration suchen.

Modern Toplantı Odaları ve B2B Görüşme Salonları

İkili iş görüşmeleri ve ticari iş birliği toplantıları gibi tüm profesyonel etkinlikler için modern altyapı ile profesyonel ortamı bir araya getirerek tasarlanan salonlarımız, Main KommerzOne'un sunduğu ayrıcalıklı iş ortamının bir parçasıdır.

Moderne Besprechungsräume & B2B Business Lounges

Unsere Besprechungsräume und B2B Business Lounges sind sorgfältig konzipiert, um professionelle Begegnungen wie Einzelgespräche, Partnerschaftsbesprechungen optimal zu unterstützen. Ausgestattet mit moderner Infrastruktur, sind diese Räume ein wesentlicher Bestandteil des exklusiven Geschäftsumfelds, das Main Kommerzzone bietet.



Main KommerzOne'da Yer Almanın Sunduğu Ayrıcalıklar

**Exklusive Vorteile einer
Ansiedlung in der
Main KommerzOne**



PRESTİJLİ KONUMLANMA

Frankfurt gibi Avrupa'nın finans, ticaret ve lojistik merkezlerinden birinde yer almak, markanıza uluslararası alanda güçlü bir imaj kazandırır. **Main KommerzOne**, sizi yalnızca Avrupa'nın değil, küresel ticaretin odak noktalarından birine taşır.

PRESTIGETRÄCHTIGE POSITIONIERUNG

Die Lage in Frankfurt – einem der führenden Zentren Europas für Finanzen, Handel und Logistik – stärkt das globale Image Ihrer Marke erheblich.

Main KommerzOne platziert Ihr Unternehmen nicht nur im Herzen Europas, sondern auch an einem strategischen Knotenpunkt des globalen Handels.



MODÜLER VE ESNEK ALANLAR
İşletmenizin değişen ihtiyaçlarına kolayca uyum sağlayan esnek planlamalı depo, ofis ve showroom alanları ile büyümeye hazır olun.

MODULARE UND FLEXIBLE FLÄCHENLÖSUNGEN

Bereiten Sie sich auf Wachstum vor – mit flexibel gestaltbaren Lager-, Büro- und Showroom-Flächen, die sich nahtlos an die sich wandelnden Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen.



ÇOK KATMANLI LOJİSTİK GÜÇ

Otoyol, demir yolu ve hava yolu bağlantılarının yanı sıra, limana olan yakınlık sayesinde ürünleriniz Avrupa'nın dört bir yanına hızlı ve verimli şekilde ulaşır. Tedarik zincirinizi kolaylaştıran bu yapı, maliyetlerinizi düşürür, rekabet gücünüzü artırır.

VIELSCHICHTIGE LOGISTIK-POWER

Mit direktem Zugang zu Autobahnen, Schienenwegen und Flugverbindungen sowie der Nähe zum Hafen erreichen Ihre Produkte alle Teile Europas schnell und effizient. Dieses integrierte Logistiknetzwerk optimiert Ihre Lieferkette, senkt Betriebskosten und stärkt Ihre Wettbewerbsfähigkeit.



FUAR MERKEZLERİNE YAKIN KONUM
Dünyanın önde gelen fuar organizasyonlarının düzenlendiği merkezlere yakınlığı sayesinde, katılımcılar ve iş ortaklarıyla kolayca buluşabilir, sektörünüzde fark yaratabilirsiniz.

NÄHE ZU FÜHRENDEN MESSEZENTREN

Durch die unmittelbare Nähe zu einigen der weltweit bedeutendsten Messezentren ermöglicht die Main Kommerzzone einen reibungslosen Zugang zu Branchenevents – ideal, um Geschäftspartner zu treffen und Ihre Position in der Branche zu stärken.



DİJİTAL ALTYAPI VE AKILLI TEKNOLOJİLER

Hızlı internet altyapısı, uzaktan yönetim sistemleri ve dijital güvenlik çözümleriyle donatılmış kompleks, çağdaş ve güvenilir bir iş ortamı sunar.

DIGITALE INFRASTRUKTUR & INTELLIGENTE TECHNOLOGIEN

Ausgestattet mit High-Speed-Internet, Fernverwaltungssystemen und digitalen Sicherheitslösungen bietet die Main KommerzOne ein modernes und zuverlässiges Geschäftsumfeld, das den Anforderungen der heutigen Zeit gerecht wird.



KURUMSAL DESTEK HİZMETLERİ
Gümrük danışmanlığı, lojistik planlama ve şirket kurulum süreçlerinde rehberlik gibi profesyonel hizmetlerle ticari operasyonlarınızı sorunsuz şekilde yürütebilirsiniz.

UNTERNEHMENSNAHE UNTERSTÜTZUNGSDIENSTE

Von Zollberatung und Logistikplanung bis hin zur Unterstützung bei der Unternehmensgründung – ein umfassendes Spektrum an professionellen Services steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre Geschäftsabläufe effizient und reibungslos zu gestalten.



SEKTÖREL BAĞLANTILAR VE YENİ İŞ FIRSATLARI

B2B buluşmalar ve sektörel etkinliklerle yeni iş birlikleri kurabilir, markanızı doğru hedef kitleyle buluşturabilirsiniz.

BRANCHENNETZWERKE & NEUE GESCHÄFTSMÖGLICHKEITEN

Profitieren Sie von B2B-Meetings und branchenspezifischen Veranstaltungen, die Ihnen ermöglichen, strategische Partnerschaften aufzubauen und Ihre Marke mit der passenden Zielgruppe zu vernetzen.

Main KommerzOne Kat Planları Geschosspläne

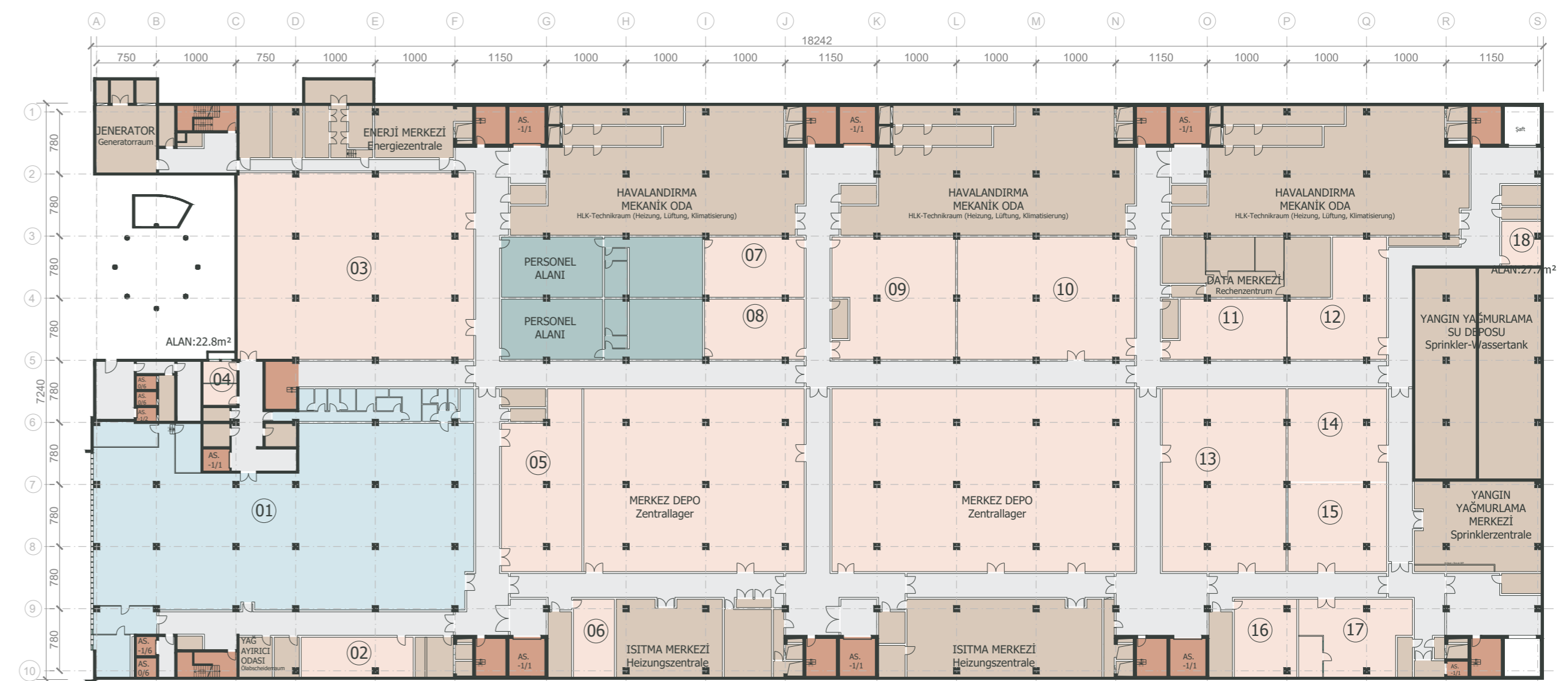
-1. KAT -1. OBERGESCHOSS

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
01 SHOWROOM/Showroom	1163 m ²	1494 m ²
02 DEPO/Lagerbereich	71 m ²	90 m ²
03 DEPO/Lagerbereich	694 m ²	886 m ²
04 DEPO/Lagerbereich	23 m ²	29 m ²
05 DEPO/Lagerbereich	207 m ²	263 m ²
06 DEPO/Lagerbereich	50 m ²	64 m ²
07 DEPO/Lagerbereich	94 m ²	120 m ²
08 DEPO/Lagerbereich	94 m ²	120 m ²
09 DEPO/Lagerbereich	226 m ²	288 m ²
10 DEPO/Lagerbereich	340 m ²	434 m ²
11 DEPO/Lagerbereich	106 m ²	135 m ²
12 DEPO/Lagerbereich	147 m ²	187 m ²
13 DEPO/Lagerbereich	356 m ²	454 m ²
14 DEPO/Lagerbereich	144 m ²	184 m ²
15 DEPO/Lagerbereich	137 m ²	175 m ²
16 DEPO/Lagerbereich	77 m ²	98 m ²
17 DEPO/Lagerbereich	128 m ²	163 m ²
18 DEPO/Lagerbereich	28 m ²	35 m ²

ALAN DAĞILIMI Flächenaufteilung	NET ALAN Nettofläche
KIRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	4084 m ²
TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	3402 m ²
ISLAK HACİM/Nassbereich	372 m ²
KULLANILAN ALAN/Nutzfläche	1509 m ²
ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	384 m ²
SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	2200 m ²

TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle
12.432 m²

BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche
12.858 m²



Not: Sirkülasyon koridoru, asansörler ve merdivenlerin alanları entarpole edilerek kiralanabilir alanlara eklenmiştir.

Hinweis: Die Flächen der Erschließungskorridore, Aufzüge und Treppenhäuser wurden interpoliert und den vermietbaren Flächen zugerechnet.

Main KommerzOne Kat Planları Geschosspläne

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
01 SHOWROOM/Showroom	117 m ²	176 m ²
02 SHOWROOM/Showroom	153 m ²	228 m ²
03 SHOWROOM/Showroom	96 m ²	143 m ²
04 SHOWROOM/Showroom	74 m ²	111 m ²
05 SHOWROOM/Showroom	507 m ²	759 m ²
06 SHOWROOM/Showroom	313 m ²	469 m ²
07 SHOWROOM/Showroom	388 m ²	580 m ²
08 SHOWROOM/Showroom	140 m ²	210 m ²
09 SHOWROOM/Showroom	317 m ²	475 m ²
10 SHOWROOM/Showroom	284 m ²	424 m ²
11 SHOWROOM/Showroom	67 m ²	100 m ²
12 SHOWROOM/Showroom	256 m ²	383 m ²
13 SHOWROOM/Showroom	229 m ²	343 m ²
14 SHOWROOM/Showroom	489 m ²	732 m ²
15 SHOWROOM/Showroom	437 m ²	654 m ²
16 SHOWROOM/Showroom	138 m ²	207 m ²

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
17 SHOWROOM/Showroom	245 m ²	367 m ²
18 SHOWROOM/Showroom	437 m ²	654 m ²
19 SHOWROOM/Showroom	237 m ²	354 m ²
20 SHOWROOM/Showroom	105 m ²	157 m ²
21 SHOWROOM/Showroom	52 m ²	77 m ²
22 SHOWROOM/Showroom	287 m ²	429 m ²
23 SHOWROOM/Showroom	353 m ²	528 m ²
24 SHOWROOM/Showroom	437 m ²	654 m ²
25 SHOWROOM/Showroom	34 m ²	51 m ²
26 SHOWROOM/Showroom	110 m ²	164 m ²
27 SHOWROOM/Showroom	93 m ²	139 m ²
28 SHOWROOM/Showroom	33 m ²	49 m ²
29 SHOWROOM/Showroom	1172 m ²	1754 m ²
30 SHOWROOM/Showroom	603 m ²	903 m ²
31 SHOWROOM/Showroom	105 m ²	158 m ²

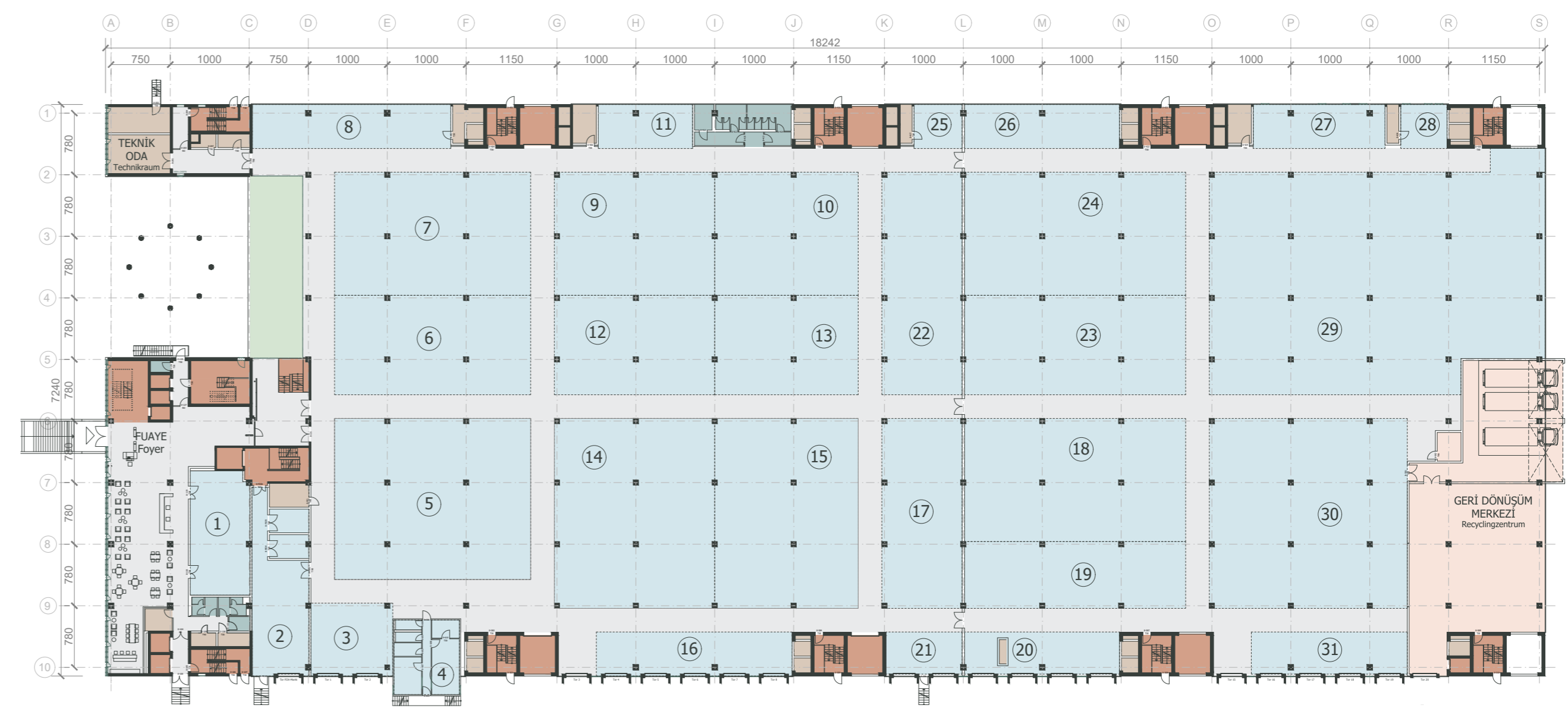
ZEMİN KAT ERDGESCHOSS

ALAN DAĞILIMI
Flächenaufteilung

KİRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	8306 m ²
TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	262 m ²
ISLAK HACİM/Nassbereich	82 m ²
KULLANILAN ALAN/Nutzfläche	576 m ²
ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	494 m ²
SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	2562 m ²
YEŞİL ALAN/Grünanlage	150 m ²

TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle
12.432 m²

BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche
12.858 m²



Not: Sirkülasyon koridoru, asansörler ve merdivenlerin alanları entarpole edilerek kiralanabilir alanlara eklenmiştir.

Hinweis: Die Flächen der Erschließungskorridore, Aufzüge und Treppenhäuser wurden interpoliert und den vermietbaren Flächen zugerechnet.

Main KommerzOne Kat Planları Geschosspläne

1. KAT 1. OBERGESCHOSS

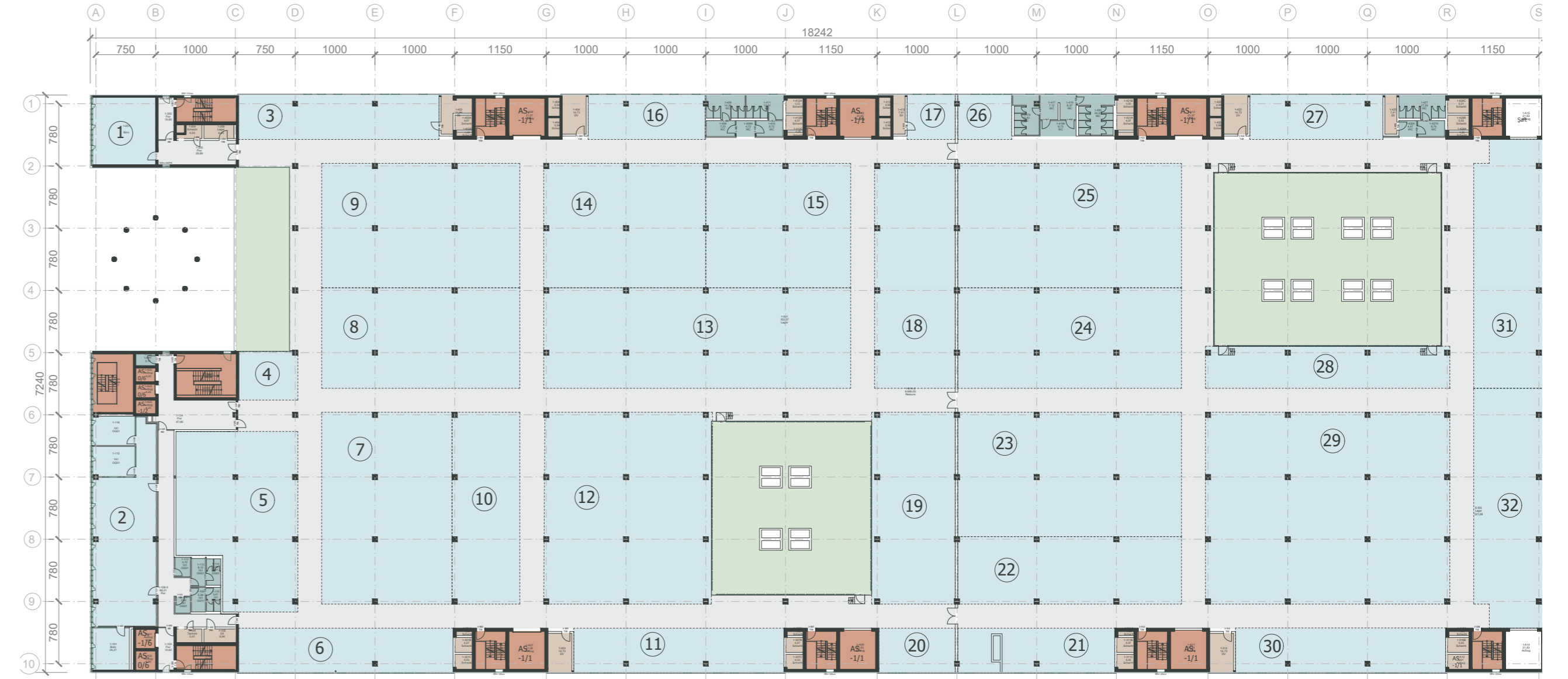
MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
01 SHOWROOM/Showroom	67 m ²	103 m ²
02 SHOWROOM/Showroom	229 m ²	354 m ²
03 SHOWROOM/Showroom	140 m ²	217 m ²
04 SHOWROOM/Showroom	45 m ²	70 m ²
05 SHOWROOM/Showroom	304 m ²	470 m ²
06 SHOWROOM/Showroom	149 m ²	231 m ²
07 SHOWROOM/Showroom	393 m ²	607 m ²
08 SHOWROOM/Showroom	313 m ²	484 m ²
09 SHOWROOM/Showroom	388 m ²	599 m ²
10 SHOWROOM/Showroom	204 m ²	316 m ²
11 SHOWROOM/Showroom	146 m ²	226 m ²
12 SHOWROOM/Showroom	506 m ²	781 m ²
13 SHOWROOM/Showroom	485 m ²	749 m ²
14 SHOWROOM/Showroom	317 m ²	490 m ²
15 SHOWROOM/Showroom	284 m ²	438 m ²
16 SHOWROOM/Showroom	82 m ²	127 m ²

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
17 SHOWROOM/Showroom	34 m ²	52 m ²
18 SHOWROOM/Showroom	285 m ²	441 m ²
19 SHOWROOM/Showroom	252 m ²	389 m ²
20 SHOWROOM/Showroom	53 m ²	82 m ²
21 SHOWROOM/Showroom	109 m ²	169 m ²
22 SHOWROOM/Showroom	237 m ²	366 m ²
23 SHOWROOM/Showroom	438 m ²	676 m ²
24 SHOWROOM/Showroom	354 m ²	546 m ²
25 SHOWROOM/Showroom	438 m ²	676 m ²
26 SHOWROOM/Showroom	38 m ²	58 m ²
27 SHOWROOM/Showroom	93 m ²	144 m ²
28 SHOWROOM/Showroom	162 m ²	250 m ²
29 SHOWROOM/Showroom	737 m ²	1139 m ²
30 SHOWROOM/Showroom	147 m ²	227 m ²
31 SHOWROOM/Showroom	272 m ²	420 m ²
32 SHOWROOM/Showroom	261 m ²	403 m ²

ALAN DAĞILIMI Flächenaufteilung	NET ALAN Nettofläche
KİRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	7964 m ²
TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	204 m ²
ISLAK HACİM/Nassbereich	171 m ²
ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	425 m ²
SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	2435 m ²
YEŞİL ALAN/Grünanlage	1100 m ²

TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle
12.299 m²

BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche
12.820 m²



Not: Sirkülasyon koridoru, asansörler ve merdivenlerin alanları entarpole edilerek kiralanabilir alanlara eklenmiştir.

Hinweis: Die Flächen der Erschließungskorridore, Aufzüge und Treppenhäuser wurden interpoliert und den vermietbaren Flächen zugerechnet.

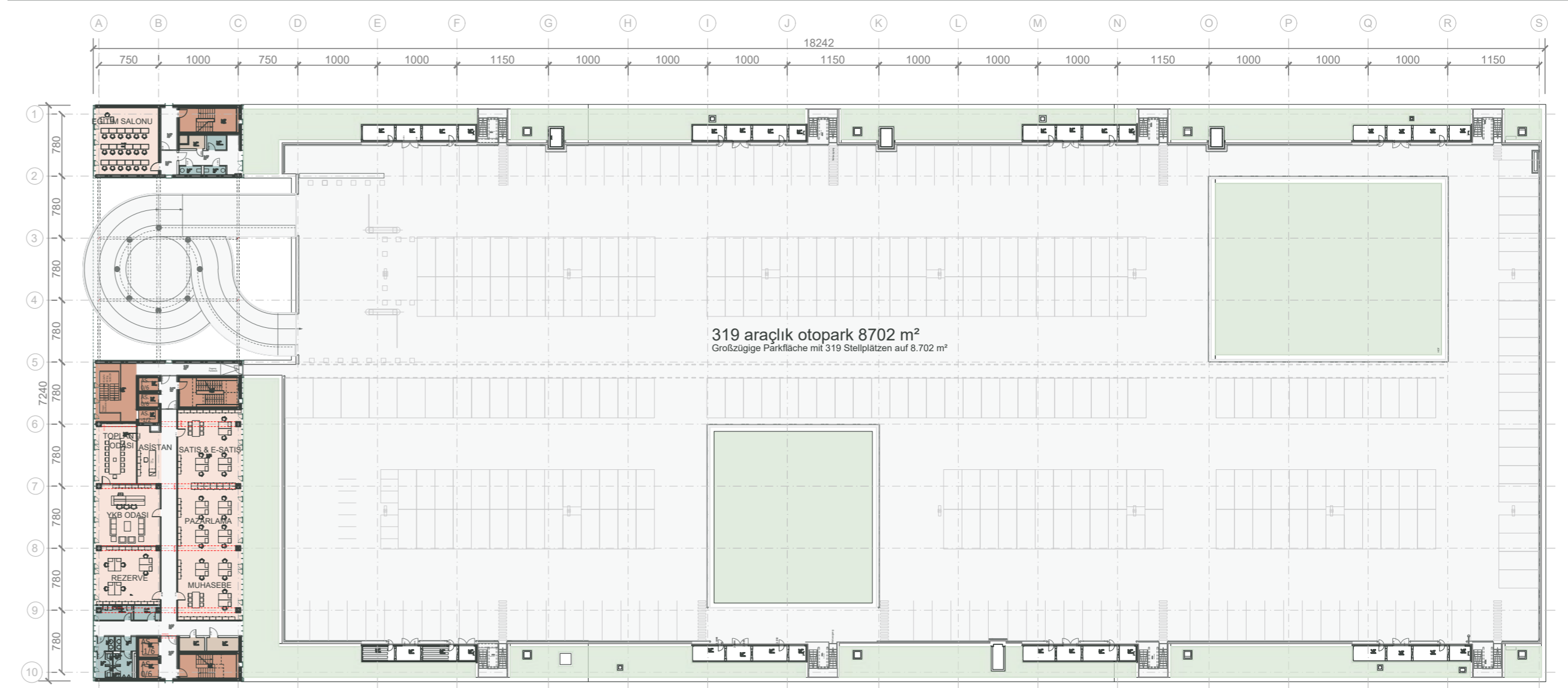
Main KommerzOne Kat Planları Geschosspläne

2. KAT 2. OBERGESCHOSS

ALAN DAĞILIMI Flächenaufteilung	NET ALAN Nettofläche
BİNA YÖNETİMİ/Gebäudemanagement	459 m ²
TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	18 m ²
ISLAK HACİM/Nassbereich	48 m ²
ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	137 m ²
SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	160 m ²

TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle
822 m²

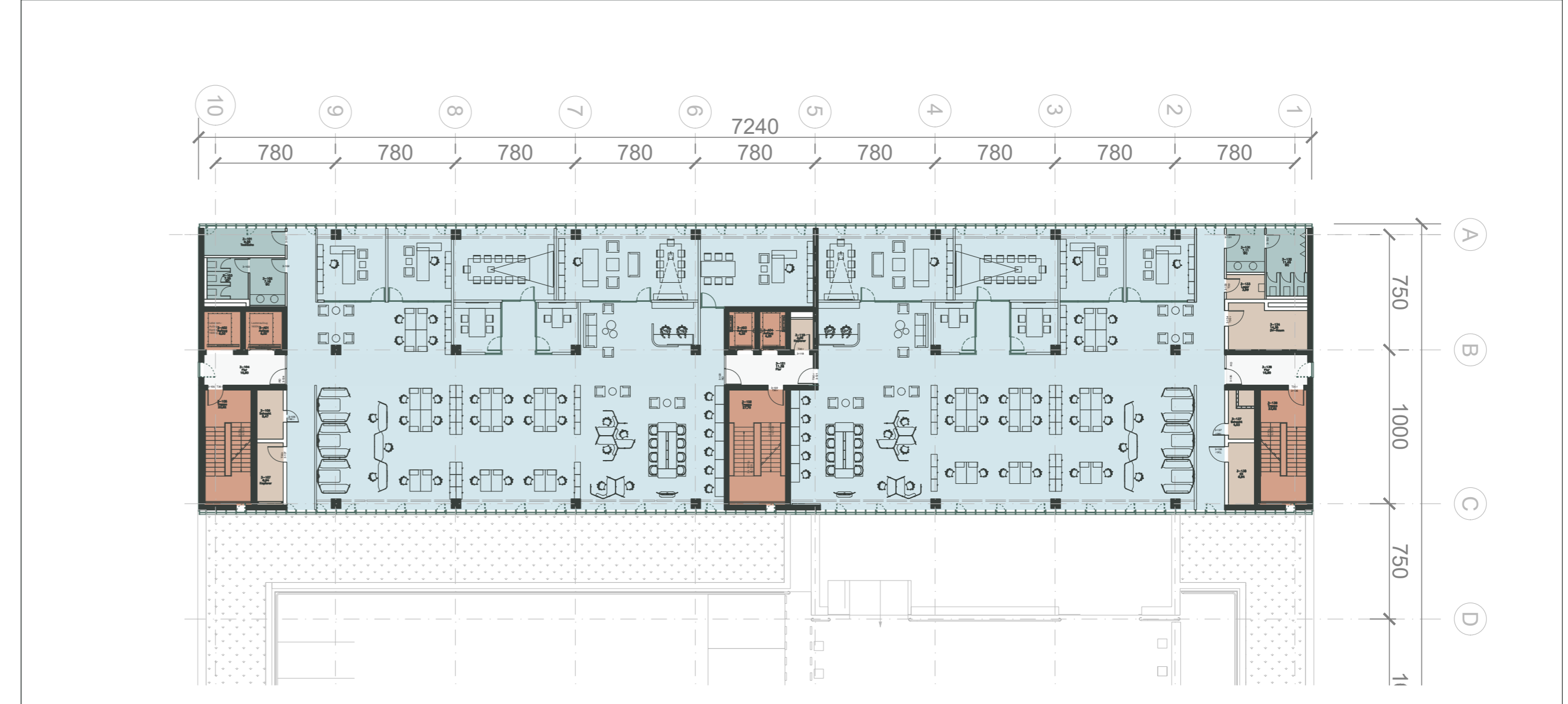
BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche
937+10.836 m²



Main KommerzOne
Kat Planları
Geschosspläne

3. KAT
3. OBERGESCHOSS

ALAN DAĞILIMI Flächenaufteilung	NET ALAN Nettofläche
■ KİRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	1047 m ²
■ TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	46 m ²
■ ISLAK HACİM/Nassbereich	42 m ²
■ ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	96 m ²
■ SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	33 m ²
TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle	
	1264 m ²
BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche	
	1370 m ²



Main KommerzOne Kat Planları Geschosspläne

4. KAT 4. OBERGESCHOSS

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
01 SHOWROOM/Showroom	76 m ²	114 m ²
02 SHOWROOM/Showroom	73 m ²	110 m ²
03 SHOWROOM/Showroom	62 m ²	94 m ²
04 SHOWROOM/Showroom	62 m ²	94 m ²
05 SHOWROOM/Showroom	108 m ²	161 m ²
06 SHOWROOM/Showroom	78 m ²	116 m ²
07 OFİS/Büro	70 m ²	100 m ²
08 OFİS/Büro	72 m ²	107 m ²
09 OFİS/Büro	30 m ²	45 m ²

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
10 TOPLANTI O./Besprechungsraum	72 m ²	107 m ²
11 TOPLANTI O./Besprechungsraum	64 m ²	96 m ²
12 OFİS/Büro	69 m ²	103 m ²
13 OFİS/Büro	70 m ²	104 m ²
14 OFİS/Büro	68 m ²	102 m ²

ALAN DAĞILIMI Flächenaufteilung	NET ALAN Nettofläche
KİRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	851 m ²
TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	42 m ²
ISLAK HACİM/Nassbereich	46 m ²
ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	96 m ²
SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	223 m ²

TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle

1258 m²

BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche

1370 m²



Main KommerzOne Kat Planları Geschosspläne

5. KAT 5. OBERGESCHOSS

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
01 SHOWROOM/Showroom	76 m ²	114 m ²
02 SHOWROOM/Showroom	73 m ²	110 m ²
03 SHOWROOM/Showroom	62 m ²	94 m ²
04 SHOWROOM/Showroom	62 m ²	94 m ²
05 SHOWROOM/Showroom	108 m ²	161 m ²
06 SHOWROOM/Showroom	78 m ²	116 m ²
07 OFİS/Büro	70 m ²	100 m ²
08 OFİS/Büro	72 m ²	107 m ²
09 OFİS/Büro	30 m ²	45 m ²

MAHAL Nutzungseinheit	NET ALAN Nettofläche	BRÜT ALAN Bruttofläche
10 TOPLANTI O./Besprechungsraum	72 m ²	107 m ²
11 TOPLANTI O./Besprechungsraum	64 m ²	96 m ²
12 OFİS/Büro	69 m ²	103 m ²
13 OFİS/Büro	70 m ²	104 m ²
14 OFİS/Büro	68 m ²	102 m ²

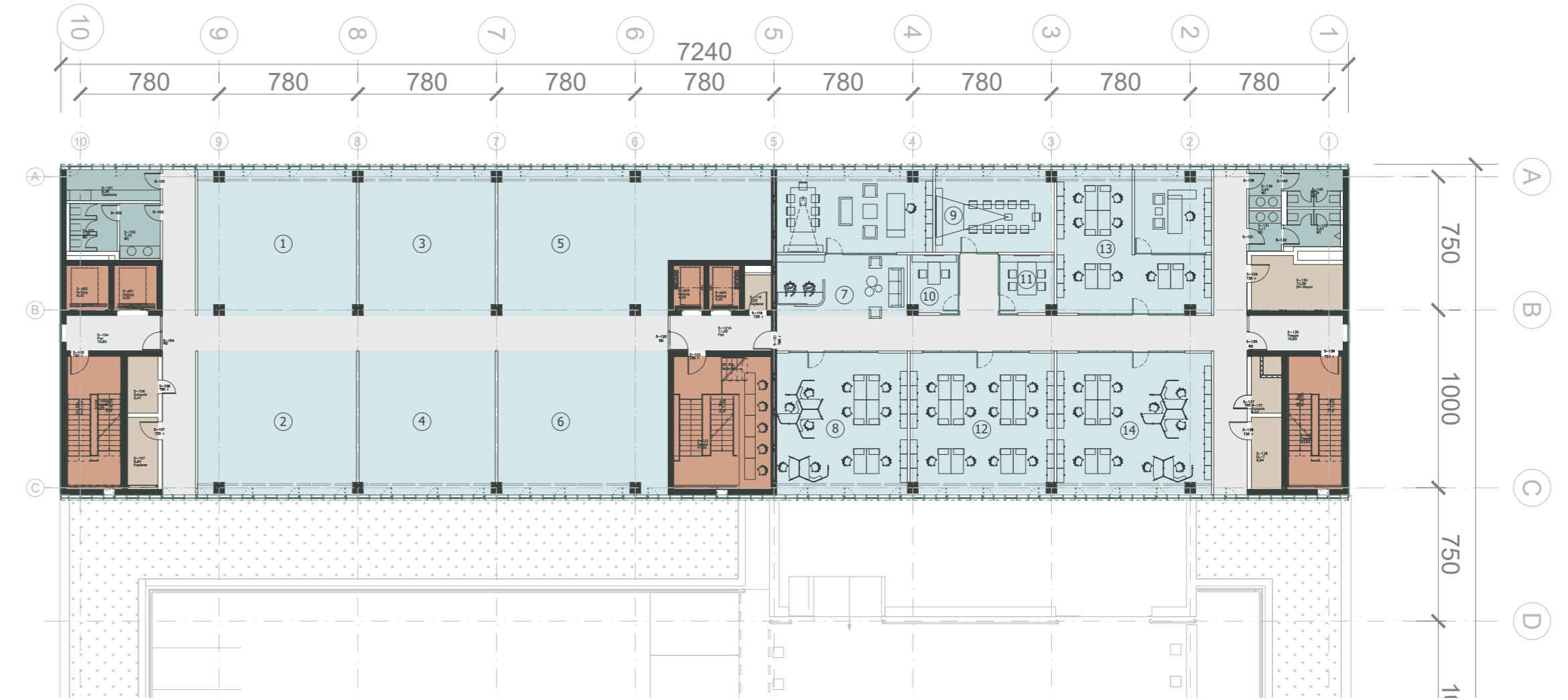
ALAN DAĞILIMI Flächenaufteilung	NET ALAN Nettofläche
KİRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	851 m ²
TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	42 m ²
ISLAK HACİM/Nassbereich	46 m ²
ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	96 m ²
SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	223 m ²

TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle

1258 m²

BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche

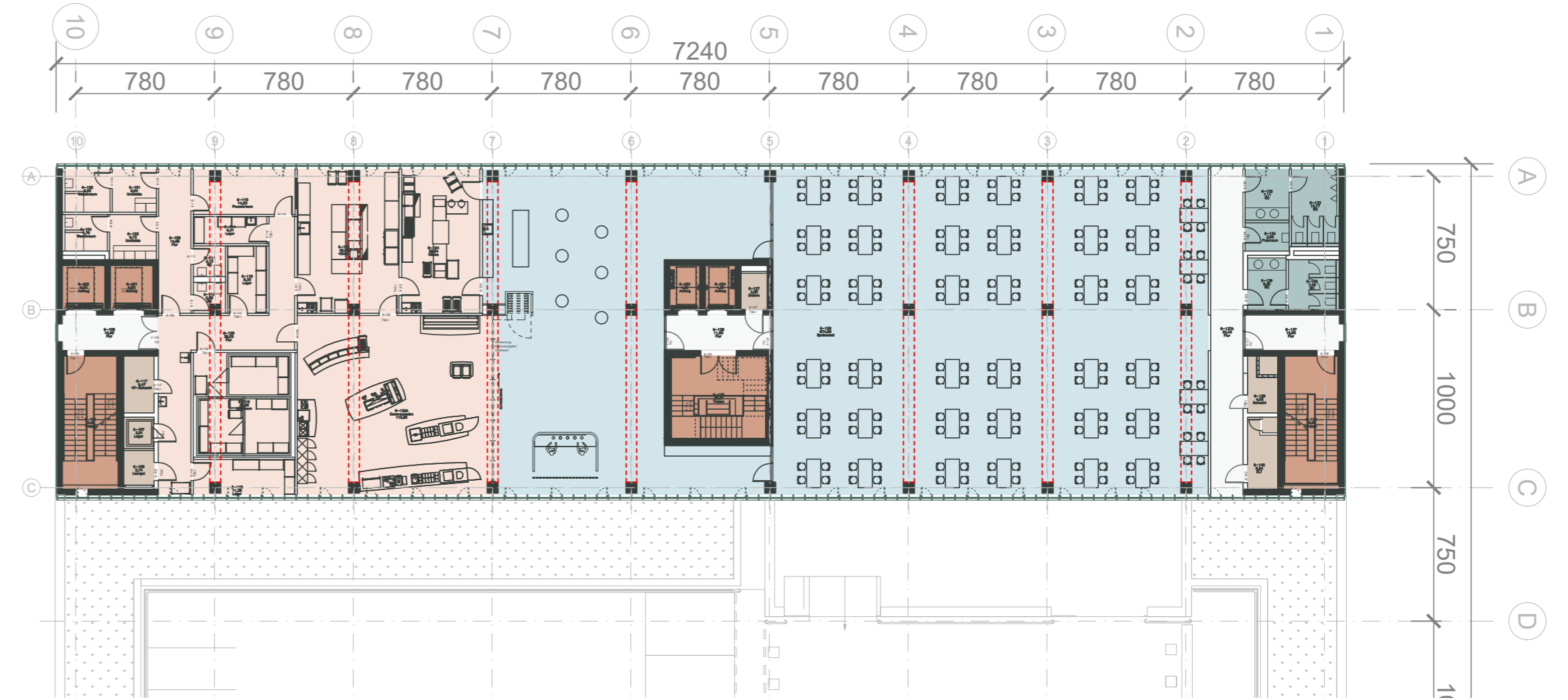
1370 m²



Main KommerzOne Kat Planları Geschosspläne

6. KAT 6. OBERGESCHOSS

ALAN DAĞILIMI Flächenaufteilung	NET ALAN Nettofläche
KİRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	674 m ²
TEKNİK ALANLAR/Technikflächen	27 m ²
ISLAK HACİM/Nassbereich	38 m ²
ASANSÖR ve MERDİVEN/Aufzug und Treppenhaus	94 m ²
SİRKÜLASYON/Verkehrsfläche	67 m ²
MUTFAK/Personenküche	347 m ²
KİRALANABİLİR ALAN/Vermietbare Fläche	898 m ²
TOPLAM NET ALAN/Gesamte Nettofläche der Baustelle	1245 m²
BRÜT İNŞAAT ALANI/Bruttogeschossfläche	1370 m²



 **Main KommerzOne**
neckermann areal

FRANKFURT- DEUTSCHLAND

İstanbul Ofisi / Büro in Istanbul

Barbaros Bulvarı Yenidoğan Sok.
No:36 Beşiktaş / İSTANBUL/ Türkiye / Türkei


Frankfurt Ofisi / Büro in Frankfurt

Adam-Opel Straße 16-18, 60386
Frankfurt am Main / Almanya / Deutschland

Proje Ekibi İletişim / Projektteam Kommunikation

info@mainkommerzzone.com
marketing@mainkommerzzone.com

+90 212 310 23 61/ 53 12

 /mainkommerzzone

 /mainkommerzzone

www.mainkommerzzone.com

“Main KommerzOne, Etkinsürekli İhracat Lojistik ve Ticaret A.Ş. markasıdır.”